

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 9 645,30 |
| Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 3 | Переустановка (снятие-установка) электросчетчиков в РЩ для возможности снятия показаний ИПУ кв.20,25 | 2,00 | шт | 721,27 | 1 442,54 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения | | | | | |
| 4 | Оплачены услуги видеонаблюдения за сентябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.) | ПАО "Ростелеком" | | | 1 150,00 |
| 5 | Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) | ИП Тарасенко А.В. | | | 1 500,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Смена дверей выхода на крышу (над 1п) | Акт-КС-2 | | | 2 463,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2755,80 | кв.м | 0,50 | 1 377,90 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, кв.46. Требуется срочно замена канализации | 0,01 | 100 квартир | 50366,39 | 503,66 |
| 9 | Прочистка канализационного трубопровода диам.100мм: подвал под 3п (бытовой мусор) | 0,14 | 100м | 30383,64 | 4 253,71 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за август 2024 (ТНС) | 629,00 | кВт*ч | 6,53 | 4 107,37 |
| 11 | Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк) | 8,544 | куб.м. | 66,89 | 571,51 |
| | Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 8,544 | куб.м. | 53,83 | 459,92 |
| 12 | Горячая вода за август 2024: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 9,303 | куб.м. | 66,89 | 622,28 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,614 | Гкал | 3643,29 | 2 236,97 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2755,80 | кв.м | 2,20 | 6 062,76 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 45667,99 | 2 740,08 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 6124,05 | 168,41 |
| 15 | Услуги банка | | | | 331,90 |
| | ИТОГО: | | | | 40 103,62 |
| 2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму | | | | | 40 103,62р. |

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева